

JAVNI POZIV PROMOTORJEM K PODAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Poslovodeči partner (javni partner):	UNIVERZA V MARIBORU Slomškov trg 15, 2000 MARIBOR
Predmet javnega poziva:	PRENOVA OBJEKTA ŠTUDENTSKI DOM 1 IN OBJEKTOV DEPENDANSA S TELOVADNICO (NA TYRŠEVI ULICI V MARIBORU)
Objava javnega poziva:	Spletna stran Univerze v Mariboru, Spletna stran Študentski domovi v Mariboru, Spletna stran Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Vrsta postopka za oddajo vlog:	Poziv promotorjem na podlagi 32. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP)
Variante:	Variante vloge so dopustne

VSEBINA DOKUMENTACIJE V ZVEZI Z ODDAJO VLOGE ZAINTERESIRANOSTI

I.	POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	3
1.	POSLOVODEČI PARTNER IN PARTNER V SKUPNEM NASTOPU	3
2.	O PARTNERJIH V SKUPNEM NASTOPU.....	3
3.	PREDMET JAVNEGA POZIVA	3
4.	POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERISIRANOSTI	4
5.	OGLED OBJEKTOV	4
6.	PREDVIDENI ROK ODDAJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI	4
II.	NAVODILA VLAGATELJEM VLOG O ZAINTERESIRANOSTI	5
1.	JEZIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI	5
2.	ODDAJA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI	5
3.	PRAVNE PODLAGE.....	5
4.	OSTALE PODLAGE.....	5
5.	OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA	6
6.	ROK IZVEDBE UKREPOV	6
7.	DOKUMETACIJA	6
8.	INFORMACIJE O OBJEKTIH IN PROJEKTU PRENOVE	7
8.1	ŠTUDENSKI DOM 1	7
8.2	DEPANDANSA.....	9
8.3	TELOVADNICA.....	11
9.	OBVEZNA VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	13
10.	DODATNA POJASNILA	13
11.	VARIANTE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	14
12.	POSTOPEK ZA ODDAJO VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	14
13.	OPREMA VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	14
14.	SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN UMIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	14
15.	ODPIRANJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	15
16.	IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV	15
17.	PRAVICE PROMOTORJEV	15
18.	NADALJEVANJE POSTOPKA.....	16
	Obrazec št. 1.....	17

I. POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

1. POSLOVODEČI PARTNER IN PARTNER V SKUPNEM NASTOPU

UNIVERZA V MARIBORU

Slomškov trg 15

2000 Maribor

Zakoniti zastopnik: prof. dr. Zdravko KAČIČ, rektor

<http://www.um.si/>

PARTNER V SKUPNEM NASTOPU

UNIVERZA V MARIBORU

ŠTUDENSKI DOMOVI MARIBOR

Gospodsvetska 83, 2000 Maribor

Zakoniti zastopnik: mag. Maja Krajnc Ružič, v. d. direktorice

<http://www.studentskidomovi.um.si>

2. O PARTNERJIH V SKUPNEM NASTOPU

Univerza v Mariboru je druga največja in druga najstarejša Univerza v Sloveniji (za Univerzo v Ljubljani). Sedež Univerze je na Slomškovem trgu 15 v Mariboru. V sestavi Univerze v Mariboru je danes sedemnajst fakultet, poleg njih v sestavu Univerze deluje še druga članica Študentski domovi Maribor. Univerza v Mariboru ter Študentski domovi Maribor so se dogovorili za medsebojno sodelovanje pri pripravi predmetnega projekta, s katerim so za vodilnega na strani upravičencev imenovali Univerzo v Mariboru, ki bo nastopala in vodila projekt v imenu obeh partnerjev.

3. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je javno-zasebno partnerstvo v skupnem trajanju največ 15 let za izvedbo projekta »Prenova objekta Študentski dom 1 in objektov Depandansa s Telovadnico (na Tyrševi ulici v Mariboru)« po modelu energetskega pogodbenišтва.

Predmet operacije je izvedba energetske obnove objektov Študentski dom 1, Depandansa in Telovadnica ter izvedba drugih nujnih vzporednih ukrepov v smislu zamenjave dotrajanih elementov ob sočasni funkcionalni izboljšavi v objektu Depandanse ter ŠD1 pa tudi funkcionalne prilagoditve ter s tem pridobitve dodatnih kapacitet v Depandansi in ŠD1. Izvedba projekta je načrtovana v dveh fazah:

- o faza I: predvideva prenovo objekta Študentski dom 1,
- o faza II: predvideva prenovo Depandanse in objekt telovadnice.

4. POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 Maribor kot poslovodeči partner na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list EU, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15; v nadaljevanju: ZJZP) objavlja javni poziv, s katerim poziva morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno zasebnega partnerstva za projekt »Prenova objekta Študentski dom 1 in objektov Depandansa s Telovadnico (na Tyrševi ulici v Mariboru)«, po sistemu energetskega pogodbenišтва.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

5. OGLED OBJEKTOV

Ogled objektov bo organiziran **dne 24.04.2019 s pričetkom ob 9:00 uri**. Kraj zбора zainteresiranih promotorjev (partnerjev) je pred glavnim vhodom v objekt Študentski dom 1 na Tyrševi ulici 23, Maribor.

6. PREDVIDENI ROK ODDAJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja, ki je opredeljen v I.1. točki razpisne dokumentacije, do roka za oddajo vlog.

Končni rok za oddajo vlog je **07.05.2019 do 10:00 ure**.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča poslovodečega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

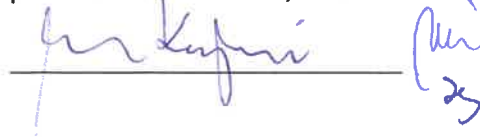
Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu poslovodečega partnerja, opredeljenem v I.1. točki razpisne dokumentacije, dne **07.05.2019 ob 12.00 uri**.

Vabimo Vas, da oddate svojo vlogo o zainteresiranosti.

Maribor, 19.04.2019

UNIVERZA V MARIBORU
prof. dr. Zdravko KAČIČ, rektor



II. NAVODILA VLAGATELJEM VLOG O ZAJNTERESIRANOSTI

1. JEZIK VLOGE O ZAJNTERESIRANOSTI

Vloga o zainteresiranosti mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednosti morajo biti izražene v EUR.

2. ODDAJA VLOGE O ZAJNTERESIRANOSTI

Vlagatelj vloge o zainteresiranosti **mora k vlogi priložiti zgoščenko s skenirano celotno oddano vlogo o zainteresiranosti**. Vsebini tiskanega izvoda vloge o zainteresiranosti in elektronskega izvoda vloge o zainteresiranosti na zgoščenci, morata biti popolnoma enaki oziroma identični. V primeru kakršne koli razlike, bo poslovodeči partner upošteval tiskani izvod vloge o zainteresiranosti.

Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi vlagatelj sam.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 in Uradni list EU, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju besedila ZJZP);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11; v nadaljevanju besedila: ZIntPK);
Direktiva 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetske učinkovitosti (Uradni list EU, št. L 315/1; v nadaljevanju besedila: Direktiva 2012/27/EU)
- Direktiva o energetske učinkovitosti stavb (Uradni list EU, št. L 153/13; v nadaljevanju besedila: Direktiva 2010/31/EU);
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15; v nadaljevanju besedila: EZ-1);
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09, 58/12 in 17/14-EZ-1);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17-GZ);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17),

ter drugi zakonski ali podzakonski akti, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

4. OSTALE PODLAGE

- Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske preнове stavb javnega sektorja; februar 2018; Ministrstvo za infrastrukturo;
- Navodila za delo posredniških organov upravičencev pri ukrepu energetske preнове stavb javnega sektorja; januar 2019; Ministrstvo za infrastrukturo;

- Priročnik upravičenih stroškov upravičencev pri ukrepu energetske sanacije stavb javnega sektorja; september 2018; Ministrstvo za infrastrukturo;
- Navodila in tehnične usmeritve za energetske prenovne javnih stavb; februar 2018; Ministrstvo za infrastrukturo;
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020;
- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb, oktober 2015 ter Dopolnitev Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb energetske prenove stavb; 2018, Ministrstvo za infrastrukturo.

5. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Poslovodeči partner s tem pozivom ne določa oblike javno-zasebnega partnerstva, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

6. ROK IZVEDBE UKREPOV

Izvedba predvidenih ukrepov za projekt »Prenova objekta Študentski dom 1 in objektov Depandansa s Telovadnico (na Tyrševi ulici v Mariboru)« je:

- o faza I: predvideva prenovno objekta Študentski dom 1: **v letih 2020 in 2021,**
- o faza II: predvideva prenovno Depandanse in objekt telovadnice: **v letih 2021 in 2022.**

7. DOKUMENTACIJA

- IZP - Prenova objekta Študentski dom 1, 12/IZP/2018, izdelalo podjetje PROPLUS d.o.o., Maribor, november 2018,
- IZP - Prenova objekta Študentski dom - Telovadnica, 13/IZP/2018, izdelalo podjetje PROPLUS d.o.o., Maribor, november 2018,
- IZP - Prenova objekta Študentski dom - Depandansa, 14/IZP/2018, izdelalo podjetje PROPLUS d.o.o., Maribor, november 2018,
- DGD - ŠTUDENTSKI DOM – DEPANDANSA (rekonstrukcija in prizidava), 14/DGD/2018, izdelalo podjetje PROPLUS d.o.o., Maribor, januar 2019,
- Energetska izkaznica stavbe – Depandansa, 2015-126-196-3855 z dne 01.04.2015,
- Energetska izkaznica stavbe – Študentski dom 1, 2015-126-196-10041 z dne 01.04.2015,

Ta dokumentacija je sestavni del javnega poziva promotorjem in jo morajo potencialni promotorji upoštevati pri podaji vloge.

8. INFORMACIJE O OBJEKTIH IN PROJEKTU PRENOVE

8.1 ŠTUDENSKI DOM 1

Osnovni podatki o stavbi:

Ime objekta	Študentski dom 1
Naslov	Tyrševa ulica 23
Kraj, poštna št.	2000 Maribor
Parcelna št.	873
Katastrska občina	657 – Maribor-Grad
Št. stavbe	737
Leto zgraditve	1964
Leto obnove/nadzidave	2000
Koordinate stavbe	GKX(N): 157944 GKX(E): 549906
Dejanska raba stavbe	stanovanjska
Kondicionirana površina objekta	2.811 m ²
Št. ležišč	220

Objekt Študentski dom 1 (krajše ŠD1) stoji na Tyrševi ulici 23 v Mariboru. Objekt leži v sklopu študentskega naselja ob mestnem parku, na kvalitetni nadstandardni lokaciji v bližini zelenih površin in hkrati v neposredni bližini mestnega centra z večino fakultet in rektoratom. Objekt ŠD1 s skupno kapaciteto 110 dvoposteljnih sob oziroma 220 ležišč je bil zgrajen že leta 1964 ter obnovljen in delno nadzidan leta 2000. Etažnost objekta je K+P+5+M. Objekt je pozno modernega oblikovnega značaja (začetek postmoderne) in kot tak kvalitetna arhitektura. V pritličju je vhod in upravni prostori. V etažah 1–5, ki so enake in v 6. etaži (mansarda), ki je bila izvedena kot lahka nadgradnja ravne strehe, so študentske sobe. Na severni strani so sanitarije, v centralnem delu so skupna kuhinja z jedilnico ter komunikacije (stopnišče in manjše osebno dvigalo). Na SZ strani je ob objektu požarno stopnišče.

V kleti so pomožni skupni prostori in toplotna podpostaja. V pritličju je na južni strani glavni vhod v objekt, upravni prostori in pisarne. V ostalih etažah so sobe s pomožnimi prostori

Objekt je energetsko neustrezen, v popolnosti ne dosega pričakovanih bivalnih standardov, premalo je sanitarnih prostorov, neustrezne strojne in elektro instalacije ter oprema skupnih kuhinj v povezavi s shranjevanjem odpadkov, neizkoriščene pa so tudi kletne površine. Kvaliteta bivanja se je zaradi zastarelosti v času uporabe zmanjšala, pričakovani bivalni standardi pa se zvišujejo.

Slika 1: Pogled na Študentski dom 1



Vir: lasten

Glavne pomanjkljivosti obstoječega objekta so:

- strojne in elektro inštalacije ne ustrezajo sodobnim zahtevam,
- premalo je sanitarnih prostorov (WC-ji, tuš kadi),
- oprema skupnih kuhinj ni ustrezna,
- neurejeno je območje odpadkov po etažah,
- neizkoriščeni so kletni prostori,
- visoki stroški energetske oskrbe objekta.

Poraba energentov v letu 2018

2018	Potrošnja	Energijska vrednost (kWh/leto)	Dovedena energija (kWh)	Faktor pretvorbe	Primarna energija (kWh)	Specifična emisija energenta (kg/kWh)	Emisije CO ₂ (kg/leto)	Emisije CO ₂ (%)	€/MWh
EE električna energija	80.934 kWh	1,00	80.934	2,50	202.335	0,49	39.658	21,57%	98,26
TE toplotna energija - daljinsko ogrevanje s kogeneracijo	450.600 kWh	1,00	450.600	1,00	450.600	0,32	144.192	78,43%	55,52
voda	5.151 m ³								
skupaj	531.534 kWh		531.534		652.935		183.850	100,00%	
	5.151 m ³								

8.2 DEPANDANSA

Osnovni podatki o stavbi:

Ime objekta	Depandansa
Naslov	Pri parku 5
Kraj, poštna št.	2000 Maribor
Parcelna št.	881, 882
Katastrska občina	657 – Maribor-Grad
Št. stavbe	706, 709
Leto zgraditve	1973
Leto obnove/nadzidave	1999
Koordinate stavbe	GKX(N): 157966 GKX(E): 550001
Dejanska raba stavbe	stanovanjska
Kondicionirana površina objekta	2.407 m ²
Št. ležišč	69

Objekt Depandansa stoji na naslovu Pri parku 5 v Mariboru. Objekt leži v sklopu študentskega naselja ob mestnem parku, na kvalitetni nadstandardni lokaciji v bližini zelenih površin in hkrati v neposredni bližini mestnega centra z večino fakultet in rektoratom. Depandansa ima skupno 69 ležišč. Zgrajena je bila leta 1973/1974 ter obnovljena oziroma nadzidana leta 1999. Etažnost depandanse je K+P+3+M. Objekt je pozno modernega oblikovnega značaja in kot tak kvalitetna arhitektura. Vhod je v pritličju. Pritličje ima svojo zasnovo. Vse naslednje etaže so si podobne.

V kleti so pomožni skupni prostor in toplotna podpostaja. V pritličju je na zahodni strani glavni vhod v objekt, kuhinja, jedilnica in sanitarije. V ostalih etažah (1-3 in mansardi) so študentske sobe s pomožnimi prostori.

Kletni prostor, ki je v najemu, ni predmet prenove. Restavracija ter kuhinja, kakor ostali prostori v kletni etaži niso izkoriščeni.

Slika 2: Pogled na Depandanso



Vir: lasten

Glavne pomanjkljivosti obstoječega objekta so:

- dotrajane kopalnice, vključno z instalacijami,
- slabša energetska učinkovitost objekta (stavbni ovoj – fasada, streha, stavbno pohištvo),
- dotrajani balkoni na jugu,
- brez dostopa za funkcionalno ovirane osebe,
- nefunkcionalno izkoriščeni kletna in pritlična etaža (restavracija, kuhinja, ki ni v uporabi),
- dotrajana notranja oprema,
- neustrezna požarna varnost.

Poraba energentov v letu 2018

	Potrošnja	Energijska vrednost (kWh/leto)	Dovedena energija (kWh)	Faktor pretvorbe	Primarna energija (kWh)	Specifična emisija energenta (kg/kWh)	Emisije CO ₂ (kg/leto)	Emisije CO ₂ (%)	€/MWh
električna energija	40.257 kWh	1,00	40.257	2,50	100.643	0,49	19.726	17,03%	157,03
toplotna energija - kogeneracija (plin)	300.400 kWh	1,00	300.400	1,00	300.400	0,32	96.128	82,97%	55,52
voda	2.060 m ³								
skupaj	340.657 kWh		340.657		401.043		115.854	100,00%	
	2.060 m ³								

8.3 TELOVADNICA

Osnovni podatki o stavbi:

Ime objekta	ŠD, MB, telovadnica
Naslov	Pri parku 7
Kraj, poštna št.	2000 Maribor
Parcelna št.	880/4
Katastrska občina	657 – Maribor-Grad
Št. stavbe	750
Leto zgraditve	1968
Koordinate stavbe	GKX(N): 157941 GKX(E): 550000
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska stavba
Kondicionirana površina objekta	228 m ²

Objekt leži v sklopu študentskega kampusa ob mestnem parku, na kvalitetni nadstandardni lokaciji v bližini zelenih površin in hkrati v neposredni bližini mestnega centra z večino fakultet in rektoratom. Objekt je del manjšega študentskega naselja, ki ga sestavlja več študentskih domov.

Telovadnica je prizidek objekta Študentski dom 2, ki leži na naslovu Pri parku 7.

Prizidek je členjen v vezni del in glavni del in je bil grajen za potrebe telovadnice in shrambe za orodja. Je pritlični objekt (v delno vkopani etaži je telovadnica s pomožnimi prostori) zgrajen v 60tih letih preteklega stoletja. Streha je bila obnovljena 1996. Fasada pa nazadnje 2003.

Kvaliteta uporabnosti se je v času uporabe zmanjšala, pričakovani standardi uporabe pa se zvišujejo.

Slika 3: Pogled na S fasado (zunani vhod)



Glavne pomanjkljivosti obstoječega objekta so:

- strojne in elektro instalacije ne ustrezajo sodobnim zahtevam,
- potrebna ureditev prezračevanja in hlajenja telovadnice,
- slabša energetska učinkovitost objekta (stavbni ovoj, streha),
- neustrezne talne obloge,
- potrebna preureditev garderobnih in sanitarnih prostorov,
- oprema garderob in tušev ni ustrezna,
- dotrajana fiksna športna oprema,
- potrebna adaptacija odtočne kanalizacije,
- potrebna preureditev v skladu s sodobnimi zahtevami požarne varnosti.

Poraba energentov v letu 2018

	Potrošnja	Primarna energija (kWh)	Specifična emisija energenta (kg/kWh)	Emisije CO ₂ (kg/leto)	Emisije CO ₂ (%)	€/MWh
električna energija	2.023 kWh	5.058	0,49	991	4,14%	246,63
toplotna energija - kogeneracija (plin)	71.800 kWh	71.800	0,32	22.976	95,86%	55,52
voda	58 m ³					
skupaj	73.823 kWh 58 m ³	76.858		23.967	100,00%	

9. OBVEZNA VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Vlogo promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - d. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - b. predlog ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti;
- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. terminski plan izvedbe posameznih ukrepov;
- (5) ekonomsko oceno projekta;
- (6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta.

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10).

10. DODATNA POJASNILA

Vlagatelji vlog o zainteresiranosti lahko dobijo informacije v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti in pojasnila k dokumentaciji v zvezi z javnim pozivom na **osnovi pisnih vprašanj, ki morajo biti podana v slovenskem jeziku**. Vprašanja lahko vlagatelji pošljejo na e-naslov: goran.nikolic@um.si, najkasneje **do 26.4.2019 do 16.00 ure**.

Odgovore bo poslovodeči partner posredoval v pisni obliki najpozneje do **30.04.2019**.

Poslovodeči partner ni odgovoren za pojasnila, razlage, dodatke, ki so bila vlagateljem vlog o zainteresiranosti dana v ustni obliki. Kakršnekoli dodatne razlage, dopolnila, podatki ali pojasnila, ki niso bila izdana v zgoraj navedeni obliki, ne obvezujejo javnega partnerja.

Neodvisno od podatkov, ki so vsebovani v povabilu, mora vlagatelj vloge o zainteresiranosti pred oddajo vloge pridobiti vse podatke, ki se nanašajo na predmet povabila v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti.

11. VARIANTE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Variante vloge o zainteresiranosti so dopustne.

12. POSTOPEK ZA ODDAJO VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vlagatelj odda vlogo o zainteresiranosti v zapečatenem ovitku in na ovojnico nalepi priloženi izvod Obrazca št. 1, ki ga izpolni čitljivo z velikimi tiskanimi črkami.

Na obrazcu prijave mora biti naveden vlagatelj vloge – firma, točen naslov, telefonska in telefaks številka vlagatelja in kontaktna oseba.

V kolikor je ovitkov več, morajo biti tudi **oštevilčeni** (1., 2., ... ovitek).

Če vlagatelj ne bo opremil vloge tako, kot je določeno, poslovodeči partner ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje vloge.

Vlagatelji oddajo vloge o zainteresiranosti s priporočeno pošiljko po pošti ali osebno (v tajništvu) na naslov: **UNIVERZA V MARIBORU, Slomškov trg 15, 2000 Maribor - vložišče**. Vloga se šteje za pravočasno, če je prispela ali bila vročena na naslov do dne **07.05.2019 do 10:00 ure**.

Če vloga o zainteresiranosti ni predložena v roku, določenem za prejem vlog, se šteje, da je bila predložena prepozno.

13. OPREMA VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vlagatelj odda vlogo o zainteresiranosti praviloma v registratorju širine, ki ustreza dokumentaciji vloge, in sicer tako, da so posamezna poglavja ločena s pregradnimi kartoni, na katerih so navedeni naslovi posameznih poglavij. Dokumentacija vloge mora biti prelučnjana in zahteva se, da je prevezana z vrvico **zavezano oz. zapečateno** na način, da se omogoči pregled dokumentacije v vlogi o zainteresiranosti brez razvezovanja vrvice in da ni mogoče dodajanje oz. odvzemanje dokumentacije.

14. SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN UMIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

- Vlagatelj sme umakniti vlogo, jo dopolniti ali zamenjati do poteka roka za predložitev vloge, pod pogojem, da je poslal javnemu partnerju pred skrajnim rokom za oddajo vlog, v pisni obliki obvestilo o spremembi, dopolnitvi ali umiku vloge.

- Obvestilo vlagatelja o spremembi, dopolnitvi ali umiku se mora pripraviti, zapečatiti, označiti in dostaviti v skladu z zahtevami, kot se to zahteva v dokumentaciji v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti z oznako »SPREMEMBA« ali »DOPOLNITEV« ali »UMIK«.
- V kolikor bo vlagatelj ponudil spremembo vloge v nasprotju z določili pogojev dokumentacije v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti bo njegova vloga ocenjena kot nepravilna.
- Po poteku roka za predložitev vloge, vlagatelj ne more več spremeniti oddane vloge, je dopolniti ali nadomestiti z novo, javni partner pa je ne sme prevzeti.

15. ODPIRANJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Poslovodeči partner, bo opravila javno odpiranje vlog o zainteresiranosti dne **07.05.2019 ob 12:00 ure, v prostorih UNIVERZA V MARIBORU, Slomškov trg 15, 2000 Maribor**, ne glede na to, ali so pooblaščen predstavniki vlagateljev navzoči ali ne.

Navzoči predstavniki vlagateljev pred začetkom javnega odpiranja izročijo strokovni komisiji pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju. Samo predstavniki, ki bodo predložili pooblastila, imajo pravico dajati pripombe v postopku odpiranja vlog.

Strokovna komisija bo najprej **izločila vse nepravočasne vloge** in jih neodprte vrnila vlagateljem. Nato bo odpirala ovojnice, ki so označene z »OBVESTILO O UMIKU VLOGE« in bo vse vloge, ki imajo ustrezno obvestilo o umiku vloge o zainteresiranosti, vrnila neodprte vlagateljem. O odpiranju vlog bo strokovna komisija sproti vodila zapisnik o odpiranju vlog.

16. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Poslovodeči partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo poslovodeči partner uskladil naknadno.

17. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati.

S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko poslovodeči partner, skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanjem brez predhodne objave), in to ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Če poslovodeči partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

18. NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in morebitnih izvedenih predstavitvenih sestankov bo poslovodeči partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.

Obrazec št. 1

PROMOTOR:

<input type="checkbox"/> VLOGA
_____ (naziv vlagatelja vloge)
<input type="checkbox"/> SPREMEMBA/DOPOLNITEV
_____ (naslov vlagatelja vloge)
<input type="checkbox"/> UMIK
_____ (poštna številka, kraj pošte)

Vlogo prevzel:
(vpiše vložilke)

Datum in čas prejema kuverte: ____ . ____ . 2019 ob _____ uri

NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA ODDAJO VLOG!

**UNIVERZA V MARIBORU
SLOMŠKOV TRG 15**

2000 MARIBOR

**PREDMET VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI:
»PRENOVA OBJEKTA ŠTUDENTSKI DOM 1 IN
OBJEKTOV DEPENDANSA S TELOVADNICO (NA TYRŠEVI ULICI V MARIBORU)«**